

Schöner Wohnen in Klein Ilsede

Kids willkommen!
Betreuung der Kleinen in unserem Kindergarten



Schritt für Schritt... zum eigenen Zuhause

11.30 Uhr:
Begrüßung
Bürgermeister Gemeinde Ilsede
Wilfried Brandes

12.00 & 13.30 Uhr: Vortrag
**TOP Finanzierungsangebote
KfW-Programme**
Volksbank Peine eG

12.30 & 14.00 Uhr: Vortrag
**Mit Photovoltaik zum
Stromproduzenten**
Hoffmann Dachtechnik

13.00 & 14.30 Uhr: Vortrag
Energiesparendes Bauen
Architekturbüro Thienemann

Einladung zum **Bau-Infotag**

14. März 2009

Samstag, 11 - 15 Uhr
**KOMED, Hüttengelände
Ilseder Hütte 4, Groß Ilsede**
Eintritt kostenlos!

Ob als Familie, zu zweit oder als Single: Dirk Dobberstein Immobilien lädt Sie ein, Ihre Vorstellungen vom eigenen Wohntraum zu verwirklichen! Erfahrene Bauträger, Finanzpartner, Baudienstleister und Energiesparprofis stehen Ihnen als kompetente Ansprechpartner Rede und Antwort. Tipps rund um den Hausbau - von der ersten Idee über die Planung und Finanzierung, dem ersten Spatenstich bis zum Einzug. Infomieren Sie sich kostenlos! Unter dem Motto „Schöner Wohnen in Klein Ilsede!“ stellen Ihnen Dobberstein Immobilien und die Gemeinde Ilsede das Baugebiet „Südlich Langer Horn“ vor. Gemeinsam mit unseren starken Partnern begleiten wir Sie Schritt für Schritt auf Ihrem Weg in Ihr Eigenheim. Wir freuen uns auf Sie!

Ihr

Dirk Dobberstein
& Team



Dirk Dobberstein
IMMOBILIEN

Schöner Wohnen in Klein Ilsede



Der Kindergarten „Siebenstein“ befindet sich im Baugebiet.

Willkommen in Klein Ilsede!

„Ländlicher Charme“: der idyllische Ort Klein Ilsede hat ca. 1.900 Einwohner und eine über 600 Jahre alte Tradition und Geschichte. Der Ort liegt am Flusslauf der „Fuhse“ und ist umgeben von Waldflächen, Wiesen und Äckern. Die „Fuhse“ mit ihrer Flussniederung begrenzt den Ort im Westen. Im Norden wird der beschauliche Ort von einem kleinen See begrenzt. Zur ca. 12.000 Einwohner großen Gemeinde Ilsede gehören sechs Ortschaften: Bülten, Groß Bülten, Groß Ilsede, Klein Ilsede, Ölsburg und Solschen. Die Gemeinde grenzt südlich an die Kreisstadt Peine.

...auf die Zukunft bauen

Sie möchten naturnah wohnen und trotzdem „stadtnah“? Dann ist das Neubaugebiet „Südlich Langer Horn“ für Sie das Richtige: Sie leben in einer ländlich geprägten Ortschaft mit kurzen Wegen in die Stadt Peine und nach Groß Ilsede. Dank optimaler Verkehrsanbindung kommen Sie schnell ans Ziel: ob zur Arbeit, zur Schule oder zum Sport – hier haben Sie alles in der Nähe. Dabei wohnen Sie ruhig und doch sind die Städte Hannover, Braunschweig, Salzgitter und Wolfsburg schnell erreichbar.

Hier lässt es sich leben ...
Alles Gute für Ihre Familie

Ob Kindergarten oder Spielplätze, Grundschule, Jugendraum oder Sporthalle – Klein Ilsede bietet für alle Altersstufen etwas. Zahnarzt, Bäcker, evangelische Kirchengemeinde und Vereine sind vor Ort, weiterführende Schulen und eine gute Infrastruktur finden Sie im ca. 2 km entfernten Groß Ilsede.

Große Tombola

Hauptpreis:

Ein Wochenende in Braunlage/ Oberharz für zwei Personen
Ferienwohnung Dobberstein mit Wellness und Party beim singenden Wirt Frank Faber in der Tenne!!!



Bebauungsplan „Südlich Langer Horn“ mit noch 17 freie Bauplätzen in Klein Ilsede.



Grundstücke bebaubar mit Reihen-, Doppel- oder Einfamilienhäusern.



Dirk Dobberstein
IMMOBILIEN

Schöner Wohnen in Klein Ilsede



KfW-Wohneigentumsprogramm

Finanzierung von selbstgenutztem Wohneigentum

Das KfW-Wohneigentumsprogramm eignet sich für alle, die ein Haus oder eine Wohnung bauen oder kaufen wollen und selbst darin wohnen möchten.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Günstig: niedrige Zinsen.

Sicher: fester Zinssatz für 5 oder 10 Jahre.

Praktisch: Alle Konditionen gelten auch bei nachrangigem Grundbucheintrag. Kombinierbar mit anderen Fördermitteln.

Wer kann Anträge stellen?

Alle Privatpersonen, die selbstgenutztes Wohneigentum erwerben.

Was wird mit finanziert?

Gefördert wird der Bau oder Erwerb von selbstgenutztem Eigentum oder Eigentumswohnungen.

Berücksichtigt werden folgende Kosten:

Neubau:

- Kosten des Baugrundstücks (wenn der Erwerb bei Antragseingang bei der KfW nicht länger als 6 Monate zurückliegt)
- Baukosten einschließlich Baunebenkosten
- Kosten der Außenanlagen

Immobilienkauf:

Kaufpreis einschließlich Kaufpreisenkosten und eventuell anfallende Modernisierungs-, Instandsetzungs- und Umbaukosten.

Förderung von Photovoltaik-Anlagen

Das Programm dient der langfristigen Finanzierung von kleineren Investitionen in die Errichtung und Erweiterung von Photovoltaik-Anlagen. Finanziert werden kann auch der Erwerb dieser Anlagen. Gefördert werden Photovoltaik-Anlagen bis zu einem Darlehensvolumen von 50.000 EUR, für Photovoltaik-Anlagen mit einem größeren Darlehensbedarf können das ERP-Umwelt und Energiesparprogramm bzw. das KfW-Umweltprogramm in Anspruch genommen werden.

Ökologisch bauen

Energiesparen wird belohnt

Das Programm „Ökologisch bauen“ dient der zinsgünstigen langfristigen Finanzierung für die Errichtung, die Herstellung oder den Ersterwerb von KfW-Energiesparhäusern 40 und Passivhäusern, die aus Bundesmitteln in den ersten 10 Jahren der Kreditlaufzeit verbilligt werden, sowie KfW-Energiesparhäusern 60. Mit diesem Programm wird auch der Einbau von Heizungstechnik bei Neubauten auf der Basis erneuerbarer Energien als Einzelmaßnahme gefördert.

Was wird mitfinanziert?

KfW-Energiesparhäuser 40 und 60: Voraussetzung für eine Förderung ist, dass der Jahresprimärenergiebedarf nicht mehr als 40 bzw. 60 kWh pro m² Gebäudenutzfläche beträgt. Gleichzeitig muss der Transmissionswärmeverlust den in der Energieeinsparverordnung (EnEV) angegebenen Höchstwert um mindestens 45 bzw. 30 % unterschreiten. Dazu gibt Ihnen Ihr Energieberater gerne Auskunft.

Einbau von Heizungstechnik

auf Basis erneuerbarer Energien, Kraft-Wärme-Kopplung und Nah-/Fernwärme bei Neubauten - einschließlich der unmittelbar dadurch veranlassten Maßnahmen. Finanziert werden solarthermische Anlagen, ggf. inklusive Einbau von Zentralheizungen auf Basis von Gas/Öl (Brennwertkessel), Biomasseanlagen, automatisch beschickte Zentralheizungsanlagen, die ausschließlich mit erneuerbaren Energien betrieben werden (Holzpellets, Holz hackschnitzel, Biokraftstoffe, Biogas), Wärmepumpen, Erdwärmeübertrager, Abluftanlagen mit geregelten Außenwandluftdurchlässen sowie Lüftungsanlagen mit einem Wärmerrückgewinnungsgrad von mindestens 80%.

Was wird mitfinanziert?

Mitfinanziert werden die Investitionskosten (bei Vorsteuerabzugsberechtigten ohne Umsatzsteuer) einschließlich der Kosten für Messeinrichtungen, Planungskosten, Montagekosten und die notwendigen Netzanschlusskosten in Deutschland.

Volksbank Peine eG

Top-Kondition für den Grundstückskauf: jetzt ab 3,45%* p.a.

Ihre Träume verwirklichen Sie selbst - bei der Finanzierung hilft Ihnen die Volksbank Peine eG.

Ob Bauen oder Kaufen, mit einer Immobilienfinanzierung der Volksbank Peine eG gehen Sie auf Nummer sicher und haben dabei viele Vorteile:

- individuelle und kostenlose Beratung
- attraktive Finanzierungsangebote
- zinsgünstige Kredite vom Staat
- Finanzierung bis zu 100 Prozent* möglich

Für die Grundstücksfinanzierung im Baugebiet „Südlich Langer Horn“ hat die Volksbank Peine eG ein Sonderkontingent geschnürt, das Ihnen besonders attraktive Konditionen bietet, zurzeit ab 3,45 Prozent* pro Jahr.

Das Team für Immobilienfinanzierungen steht Ihnen gern für ein unverbindliches Informationsgespräch zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einen Termin unter Tel.: 05171/44-326 oder per E-Mail: immo@volksbank-peine.de.

*effektiver Jahreszins 3,51%, 1% Tilgung, Zinsbindung 5 Jahre, Stand: 26.02.2009
*Bonität vorausgesetzt



Dobberstein Immobilien ist Kooperationspartner der Volksbank Peine eG

Quelle: www.kfw-foerderbank.de

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

Schöner Wohnen in Klein Ilse



Ausstellerübersicht:

Dobberstein Immobilien, Volksbank Peine eG, PAN Haus, Architekturbüro Thienemann, Hoffmann Dachtechnik, Baustoff Brandes, Garten- u. Landschaftsbau Agrman Peine



PAN HAUS

**Architekturbüro
thienemann**

HOFFMANN
D A C H T E C H N I K



Wohn-Immobilien
Gewerbe-Immobilien
Projekt-Planung

Hermann-Ehlers-Straße 9
31224 Peine
Tel. 0 51 71-988 600
Fax 0 51 71-988 666
www.dobberstein.de

Gut beraten - gute Entscheidung

Der Kauf/Verkauf von Immobilien ist eine der wichtigsten Entscheidungen in Ihrem Leben. Wir nehmen uns Zeit für Sie, auch am Wochenende, und gehen auf Ihre Wünsche ein. Deshalb können unsere Kunden ein Servicepaket erwarten, welches umfassende Vorleistungen enthält.

Dafür stehen wir mit unserer Erfahrung und Kompetenz aus vielen Jahren in der Immobilienvermarktung.



Dirk Dobberstein
IMMOBILIEN